



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

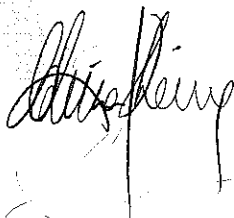
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Castorino Venancio Pinheiro
OFICIAL DELEGADO

C E R T I F I C O

a pedido da Prefeitura Municipal de Olímpia que, revendo neste Ofício, sob minha Delegação, os livros e fichas competentes, deles verifiquei constar que, as folhas 157, do Livro 3-T, encontra-se a **TRANSCRIÇÃO Nº 18.148 (dezoito mil cento e quarenta e oito)**, feita em data de 27 de agosto de 1.958, do teor seguinte: **Nº de Ordem e da Transcrição Anterior: 18.148** - Tr. Anterior 13.807, deste Registro.- **Data:** 27 de agosto de 1.958.- **Circunscrição:** Olímpia.- **Denominação ou Rua e Número:** Fazenda "Olhos D'Água", subúrbios desta cidade.- **Característicos e Confrontações:** Uma propriedade, com a **área de setenta e três alqueires e setenta e seis centésimos (73,76 alqs.)**, ou seja, **178.49,92 ha.**, mais ou menos de terras, de segunda e terceiras classes, em pastagens, roças, capoeiras, situada na Fazenda Olhos d'Água, confrontando com a Rua Benjamin Constant, Estrada de Ferro que vai de Olímpia a Nova Granada, Joaquim Vieira, Córrego Olhos D'Água, e com quem mais de direito, possuindo uma casa de sede, duas casas para empregados, plantação de eucaliptus, curral, paiol, cômodo para ordenha, cercas de arame e outras pequenas benfeitorias.- **Nome, Domicílio e Profissão do Adquirente:** **Dr. Antonio Augusto Reis Neves**, brasileiro por título declaratório, proprietário, casado, residente nesta cidade.- **Nome, Domicílio e Profissão do Transmitedor:** **Anna Luiza da Silveira**, brasileira, viúva proprietária, residente nesta cidade.- **Título:** Venda e compra.- **Forma do Título, Data e Serventário:** Escritura de 26 de agosto de 1958, de Notas do 2º Tabelião local, Uzziel Moreira da Silva, Oficial Maior.- **Valor do Contrato:** Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).- **Condições do Contrato:** Não tem.- O Oficial (a) ilegível João Diniz.- **Dentre outras averbações as seguintes averbações: Nº3)** Por requerimento de 4/5/1964, o adquirente e sua mulher Maria Georgina Ferreira Neves, autorizaram esta averbação para ficar contando que, do imóvel objeto da transcrição ao lado, nº 18.148, foi desmembrada uma área de 25 (vinte e cinco) alqueires, destinada a loteamento, sob a denominação de "Jardim Santa Efigenia", área essa confrontando com a Rua Benjamin Constant, com o adquirente, com a Estrada de Ferro, com a adquirente, com o Córrego Olhos D'Água, e com o adquirente, conforme prova, digo, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal, Olímpia 15 de maio de 1964.- A esc. hab. (a) ilegível Jane Saldanha Diniz. A Oficial maior (a) ilegível Luiza Saldanha Diniz.- **Nº4)** Por requerimento de 4/5/1964, o adquirente e sua mulher, autorizaram esta averbação para ficar constando que, na área referida na averbação n.3, foram abertas as seguintes vias públicas, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal, a saber: **a) Rua Um b) Rua Dois c) Rua Três d) Rua Quatro e) Rua Cinco f) Rua Seis g) Rua Sete h) Rua Oito i) Rua Nove j) Rua Dez k) Rua Onze l) Rua Doze m) Rua Treze n) Rua Catorze o) Rua Quinze p) Rua Dezesesseis q) Rua Dezesete r) Rua Dezoito s) Rua Dezenove t) Alameda "A" u) Alameda "B"**. Olímpia, 15 de maio de 1964.- A esc. hab. (a) ilegível Jane Saldanha Diniz. A Oficial Maior (a) ilegível Luiza Saldanha Diniz.- **Nº5)** Por requerimento de 4/5/1964, o adquirente e sua mulher autorizaram esta averbação à margem da transcrição ao lado, 18.148, para ficar contando que, em consequência da abertura de vias públicas referidas na averbação nº4, o Jardim Santa Efigenia ficou composto de 38 quadras, numeradas de 1 a 38, cada qual composto de lotes que são descritos nas averbações de ns. 6 a 43; de cinco (5) áreas destinadas a Jardins, sob os ns. J-1, J-2, J-4, J-6 e J-7; de um (1) lago, e de 2 (duas) áreas reservadas sob os ns. J-3 e J-5, descritas nas averbações de nºs. 44 a 51; tudo conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.- Olímpia, 15 de maio de 1964. A esc. hab. (a) ilegível Jane Saldanha Diniz.- A Oficial Maior (a) ilegível Luiza Saldanha Diniz.- Nada mais; dou fé.- Eu, Nelson Luiz Pereira, digitei.-

Emls. R\$28,12.- Est. R\$7,99.- Ipesp R\$4,12.- Reg. Civil R\$1,48.- Trib. Justiça R\$1,93.- M.P. R\$1,35.- ISS. R\$1,40.- Olímpia, aos dezoito (18) dias do mês de julho de dois mil e dezesseis (2.016).- O Oficial,

(Pedido n.º 127.174).-



CUSTAS e CONTRIBUI-
ÇÕES RECOLHIDAS
CONFORME GUIAS
PADRONIZADAS
LEIS ESTADUAIS
Nºs 11331 e 13290

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
Celina Ricciardi Pinheiro
Substituta do Oficial
Olímpia / SP